

**NIVELUL**  
**taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând**  
**domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara**

**Art. 1.** (1) Pentru folosirea terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, taxa este stabilită, în funcție de destinație, astfel:

a) În scopul amplasării de chioșcuri, tonete, vitrine frigorifice, automate înghețată și alte asemenea, în scop comercial: 17,00 lei/mp/lună

b) În scopul asigurării accesului la spațiile cu altă destinație decât locuințe (scări de acces, căi de acces, podiumuri sau alte asemenea): 5,00 lei/mp/lună

c) În scopul asigurării accesului la imobile - locuințe: 6,00 lei/mp/an

d) În scopul amplasării de panouri publicitare fixe: 23,00 lei/mp/an

(2) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii sau concesiunii, după caz. (pentru concesiune se aplică doar în cazul în care valoarea rezultată în urma aplicării prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 este mai mică)

(3) Taxele menționate la alin. (1) lit. c) și d) se achită anual cu termenul scadent la 31.03.2023.

(4) Taxele lunare, respectiv cele menționate la alin. (1) lit. a) și b), se achită până în ultima zi a lunii curente.

**Art. 2.** (1) Taxa pentru terenurile ocupate de garaje și magazine construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 13,00 lei/mp/an, iar taxa pentru cotețe și alte anexe gospodărești, inclusiv parcări auto, construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 11,00 lei/mp/an.

(2) Taxa pentru terenurile aferente blocurilor de locuințe destinate amenajării de balcoane se stabilește la 17,00 lei/mp/an.

(3) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) și (2) constituie limita minimă în cazul închirierii sau concesiunii, după caz. (pentru concesiune se aplică doar în cazul în care valoarea rezultată în urma aplicării prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 este mai mică)

(4) Taxele menționate la alineatele precedente se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2023, respectiv 30.09.2023.

**Art. 3.** Persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețele agroalimentare, datorează următoarele taxe:

- a) pentru confecționarea și/sau vânzarea de produse sau prestări de servicii diverse, comerț ocazional (inclusiv măștișoare, jordițe Sf. Nicolaie) 23,00 lei/mp/zi
- b) pentru depozitare materiale diverse, inclusiv cele folosite în timpul filmărilor (recuzită, tehnică, auto, etc.) 6,00 lei/mp/zi
- c) pentru depozitare materiale de construcții, pietriș, nisip, etc., inclusiv schele 3,00 lei/mp/zi
- d) pentru depozitare moloz 11,00 lei/mp/zi
- e) pentru activități de alimentație publică (rulote, tonete) inclusiv terasele sezoniere 11,00 lei/mp/lună
- f) pentru parcuri de distracție, circuri 11,00 lei/mp/zi
- g) pentru panouri publicitare mobile 6,00 lei/mp/zi
- h) pentru expunere și comercializare produse creație proprie (tablouri, ceramică, artizanat) 5,00 lei/mp/zi

- |  |                  |
|--|------------------|
| i) pentru teren ocupat de expoziții în aer liber:  |                  |
| - autoturisme  | 13,00 lei/mp/zi  |
| - cosmetice, farmaceutice  | 8,00 lei/mp/zi   |
| - diverse  | 11,00 lei/mp/zi  |
| j) pentru manifestări artistice de stradă  | 4,00 lei/mp/zi   |
| k) pentru ocuparea ocazională a spațiilor publice pentru expoziții   | 3,00 lei/mp/zi   |
| l) pentru reclamă sonoră cu/fără panou tip cort pe remorcă/platformă<br>(pt.spectacole de circ, expoziții, manifestări artistice)                    | 13,00 lei/oră    |
| m) pentru comerț ambulant (cărucioare înghețată, produse de patiserie,<br>mese mobile, biciclete, triciclete, etc)                                   | 10,00 lei/mp/zi  |
| n) pentru amplasare automate de înghețată și vitrine frigorifice   | 10,00 lei/mp/zi  |
| o) pentru distribuirea de produse în scop caritabil sau promoțional (flori, cărți, jucării, produse<br>cosmetice, farmaceutice, alimentare, etc.)    |                  |
| - în puncte fixe   | 4,00 lei/mp/zi   |
| - ambulant   | 3,00 leu/oră     |
| p) pentru amplasarea de antene de emisie recepție și alte asemenea   | 2,00 lei/mp/zi   |
| r) pentru practicarea unor activități cu caracter sportiv :  |                  |
| - pentru o perioadă de până la 30 zile   | 1,00 leu/mp/zi   |
| - pentru o perioadă de peste 30 zile   | 7,00 lei/mp/lună |
| s) pentru strângere de semnături, doar în scopul unor acțiuni cu caracter<br>decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației | 11,00 lei/mp/zi  |

**Art. 4.** (1) Taxe pentru închirierea terenului necesar desfășurării activităților comerciale în cadrul manifestărilor incluse sau neincluse în calendarul cultural al Municipiului Sighișoara, cu excepția Festivalului „Sighișoara Medievală” organizat de Municipiul Sighișoara:

- |   |              |
|---|--------------|
| a. alimentație publică cu băuturi alcoolice   | 54 lei/mp/zi |
| b. alimentație publică fără băuturi alcoolice | 33 lei/mp/zi |
| c. produse de artizanat, artă                 | 27 lei/mp/zi |
| d. produse industriale                        | 38 lei/mp/zi |
| e. terase                                     | 7 lei/mp/zi  |

(2) Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor.

(3) Taxa pentru terenurile utilizate în vederea amplasării scenei și echipamentului aferent, precum și terenul amenajat pentru spectatori prin amplasarea de scaune, este de 3 lei/mp/zi.

(4) Comercianții producători locali beneficiază de reducere de 50% a taxei stabilite la alin.

(1) lit. c., respectiv taxa este de 13,50 lei/mp/zi.

**Art. 5.** (1) Pentru folosirea terenurilor cu destinația de curte sau categoria de folosință curți construcții, aferente construcțiilor – locuințe, cât și pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

- |        |                |
|--------|----------------|
| Zona A | 1,00 lei/mp/an |
| Zona B | 0,75 lei/mp/an |
| Zona C | 0,60 lei/mp/an |
| Zona D | 0,50 lei/mp/an |

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

(2) Taxele de folosință prevăzute la alin. (1) se achită în două rate semestriale cu termenul scadent la 30.06.2023 și 31.12.2023, acestea constituind limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

**Art. 6.** (1) Pentru ocuparea terenurilor de către construcțiile – spații cu altă destinație, terenuri având categoria de folosință a terenului curți-construcții, grădină, altele, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

- |                |                  |
|----------------|------------------|
| Ultracentral * | 2,15 lei/mp/lună |
| Zona A**       | 1,60 lei/mp/lună |

Zona B	1,10 lei/mp/lună
Zona C	0,50 lei/mp/lună
Zona D	0,25 lei/mp/lună

(2) Pentru terenurile destinate construcțiilor, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul și natura activităților desfășurate, conform tabelului:

Nr. crt.	Natura activităților	Zona de amplasare				
		lei/mp/lună				
		Ultra-central*	A**	B	C	D
1	Terenuri destinate construcției de baze sportive + anexe	-	0,2	0,15	0,12	0,1
2	Terenuri destinate construcției de baze de agrement + anexe	-	1	0,75	0,5	0,25
3	Terenuri destinate construcției de unități de producție industrială + anexe	-	1,25	1	0,75	0,5
4	Terenuri destinate construcției de unități de cazare + anexe	-	1,5	1	0,5	0,25
5	Terenuri destinate construcțiilor în care se desfășoară activități de prestări servicii personale (învățământ, centre de tratament, cămine de bătrâni, centre culturale etc.) + anexe	-	0,5	0,4	0,35	0,3

(3) Încadrarea terenurilor menționate la alin. (1) și (2) se face astfel:

Zona „Ultracentral” - cuprinde străzile: 1 Mai (Justiției); I.Chendi; 1 Decembrie 1918; Gen.Grigorescu; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mânăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Octavian Goga; Mihai Eminescu; P-ța Hermann Oberth; Morii; Consiliul Europei; Anton Pann; Zidul Cetății.

Zona „A” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona A, în afara străzilor încadrate cf. prezentei ca Zonă Ultracentral

Zona „B” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona B

Zona „C” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona C

Zona „D” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona D

(4) Valoarea taxelor menționate la alin. (2) constituie limita minimă în cazul concesionării. (se aplică doar în cazul în care valoarea rezultată în urma aplicării prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 este mai mică)

**Art. 7.** Taxe pentru filmările profesionale sau ședințe foto profesionale:

a) în Cetatea Medievală, care nu necesită amenajări:	150,00 lei/oră sau 1.500 lei/zi
b) în Cetatea Medievală, care necesită amenajări:	8.393,00 lei/zi
c) în afara Cetății Medievale, care nu necesită amenajări:	600,00 lei/zi
d) în afara Cetății Medievale, care necesită amenajări:	1.000,00 lei/zi

**Art. 8.** Taxă pentru ocuparea domeniului public în vederea organizării de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile (cu și fără vânzare): 112,00 lei/mp/zi

**Art. 9.** Taxa de afișaj pentru afișele aplicate pe afișierele Primăriei se calculează în funcție de format, având ca reper formatul A4 a cărui valoare este de 1,5 leu/zi/A4. (Ex. A3 = 2xA4, A2 = 4A4, A1=8A4.)

Întocmit,  
Steluța BURNETE  
Liana Alexandrina IGNAT  
Gabriela PURCARIU  
Raluca NICHIFOR

Vizat,  
Șef serviciu,  
Carmen MORAR

## NIVELUL

Taxelor lunare pe mp pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe  
și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat  
al Municipiului Sighișoara

**Art. 1.** Taxele lunare pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, sunt cuprinse în tabelul următor:

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona de amplasare				
		lei/mp/lună				
		Ultra-central*	A**	B	C	D
1	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	14	9	5	4	2
	a) suprateran	16	10	4	3	2
	b) subteran	9	5	3	2	1
	c) depozit de carburanți și lubrifianți			3	2	1
2	Spații pentru prestări servicii industriale	11	9	5	3	2
3	Spații pentru prestări servicii personale	6	5	4	4	2
4	Spații pentru poștă, telegrafice, presă, publicitate, radio, TV	6	5	4	4	2
5	Spații pentru activități bancare	44	37	34	32	16
6	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	29	26	25	22	11
7	Spații pentru agenții imobiliare	22	19	16	11	5
8	Spații pentru case de schimb valutar, amanet	41	36	33	32	16
9	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	52	41	40	39	38
10	Spații pentru birouri consulting, avocați, norari publici	31	28	24	16	8
11	Spații pentru birouri administrative al agenților economici	13	11	9	5	3
12	Spații pentru alimentație publică					
	a) cu băuturi alcoolice	19	16	15	13	6
	b) fără băuturi alcoolice	16	12	10	9	4
13	Spații pentru comercializarea mărfurilor cu excepția pieței agroalimentare					
	a) alimentare	5	4	3	3	2
	b) nealimentare	14	11	10	5	2
	c) mixte	14	13	10	9	4
14	Spații pentru librării-anticariat	4	3	3	2	1
15	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiști plastici amatori și profesioniști	2	2	1,6	1	0,6
16	Spații pentru farmacii, farmacii naturiste	4	4	4	4	2
17	Spații pentru asistență medicală cu plată					
	a) cabinete medicale private de medicină umană	4	4	4	4	2
	b) cabinete medicale private de stomatologie	5	5	4	4	3
	c) cabinete veterinare	3	3	3	3	2

18	Cabinete medici de familie	2	2	2	2	1
19	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	2	2	2	2	1
20	Spații social-culturale, învățământ, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistență socială	2	2	2	2	1
21	Sedii de instituții publice	2	2	2	2	1
22	Sedii organizații politice, fundații, ligi, asociații	2	2	2	2	1
23	Subsoluri și pivnițe amenajate special pentru depozite	2	2	2	2	1
24	Grajduri pentru creșterea animalelor mari			2	2	1
25	Cotețe pentru creșterea animalelor mici		2	2	2	1

**Obs.** Zona „Ultracentral” - cuprinde străzile: 1 Mai (Justiției); I.Chendi; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mânăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Octavian Goga; Mihai Eminescu; P-ța Hermann Oberth; Morii; Consiliul Europei; Anton Pann; Zidul Cetății.

Zona „A” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona A, în afara străzilor încadrate cf. prezentei ca Zonă Ultracentral

Zona „B” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona B

Zona „C” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona C

Zona „D” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona D

**Art. 2.** Taxele lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, prezentate la art. 1, se folosesc ca bază de pornire pentru stabilirea prețurilor la licitațiile publice și nu numai. (pentru concesiune se aplică doar în cazul în care valoarea rezultată în urma aplicării prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 este mai mică)

**Art. 3.** Taxele de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deserveșc activități ca, de exemplu: depozitele de marfă, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependințele, holurile, debaralele și alte asemenea spații cu altă destinație decât locuință.

**Art. 4.** (1) Schimbarea profilului de activitate sau modificarea structurii construite a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, deținute de terți sub orice formă juridică, se poate face numai cu acordul proprietarului și respectării legislației în vigoare.

(2) Taxele urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

**Art. 5.** Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război care beneficiază de pensie de urmaș, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul taxei.

Întocmit,  
Steluța BURNETE  
Liana Alexandrina IGNAT  
Gabriela PURCARIU  
Raluca NICHIFOR

Vizat,  
Șef serviciu,  
Carmen MORAR